

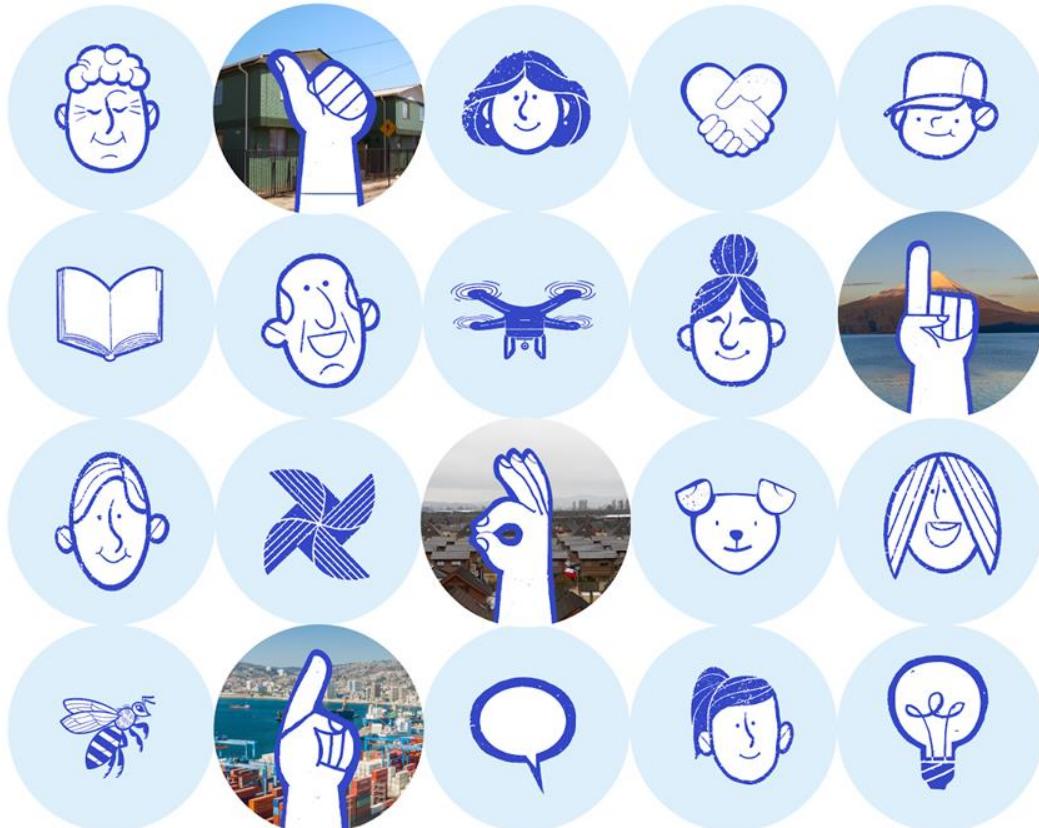


Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025



# CUENTA PÚBLICA **PARTICIPATIVA** 2025

El presente documento contiene los principales logros alcanzados durante la ejecución presupuestaria 2024, que corresponde a lo registrado entre abril de 2024 y febrero de 2025 del Ministerio Urbanismo de la Región de Tarapacá, además de los actuales desafíos.

Cuenta de Gestión SEREMI MINVU y  
SERVIU Región de Tarapacá



# PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

La región de Tarapacá registró 4 mil 209 viviendas entregadas, **correspondiente a un 45,2 por ciento de avance** en la meta regional (9.300 viviendas), en periodo desde marzo 2022 a febrero 2025.

- ✓ Esta cifra representa más del doble de lo construido históricamente en un periodo de gobierno en Tarapacá (1 mil 941 viviendas construidas cada 4 años. Fuente : DIPRES).

# GESTIÓN POR LÍNEA PROGRAMÁTICA

1

## FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)

- A la fecha se encuentran ejecutando 2.580 viviendas bajo esta línea, correspondiente a diez proyectos colectivos y 261 viviendas bajo Micro Radicación de forma individual.

2

## PROGRAMA INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL (DS19)

- En enero de 2025 se reactivó la ejecución de 440 departamentos, proyectos Arunta I, (280 viv) y Arunta II (160 viv).
- Los proyectos fueron traspasados a fines de diciembre de 2024, desde la empresa desarrolladora Pacal a BESALCO, tras gestiones del ministerio en Tarapacá.

3

## AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA CON MÓDULO INDUSTRIALIZADO:

- Se seleccionó el primer proyecto en esta línea, Altos de Playa Blanca, integrado por 88 viviendas, las que también tendrá autoconstrucción asistida.

4

## LÍNEA EJECUCIÓN DIRECTA SERVIU

- En diciembre de 2024 comenzó la elaboración de las bases de licitación para un total de 227 subsidios de los proyectos Sol de Pica III (118 viv) y Nueva Esperanza (159 viv), en los poblados de Pica y Huara, respectivamente
- Adjudicación se programa concretar en el presente año.

## TÉRMINOS RELEVANTES A MAYO 2025

PROGRAMA	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	N° VIVIENDAS	TÉRMINO DE CONSTRUCCIÓN
D.S. N°19	Iquique	Edificio Nueva Sotomayor	219	30-06-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Devotos de San Lorenzo II	96	11-07-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Luchando por Un Sueño	160	31-01-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Cerro Caracol	331	26-01-2024
D.S. N°49	Pica	Sol de Pica	159	31-07-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Hualpén	320	01-08-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Alto los Aromos I	216	21-11-2024
D.S. N°49	Alto Hospicio	Conjunto Habitacional San Valentín	280	16-05-2025
D.S. N°49	Alto Hospicio	Conjunto Habitacional Pioneros I y II	320	26-05-2025
TOTAL TÉRMINOS A MAYO 2025			2.101	

## PROYECTOS SELECCIONADOS INICIADOS Y EN PROGRAMACIÓN

PROGRAMA	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	N° VIVIENDAS	FECHA DE INICIO
D.S. N°49	Iquique	Ex. PP. Salvador Allende	140	28-06-2024
D.S. N°49	Iquique	Salvador Allende Etapa II	80	28-06-2024
D.S. N°19	Alto Hospicio	Edificio Santa Rosa de Huara	187	31-01-2025
D.S. N°19	Alto Hospicio	Arunta I (RECONTRATADO)	280	31-01-2025
D.S. N°19	Alto Hospicio	Arunta II (RECONTRATADO)	160	31-01-2025
D.S. N°49	Alto Hospicio	Brisas del Tamarugal III	512	10-02-2025
D.S. N°49	Alto Hospicio	Brisas del Tamarugal II	432	10-02-2025
D.S. N°19	Alto Hospicio	Edificio Santa Laura	187	01-02-2026
D.S. N°19	Alto Hospicio	Edificio Santa Victoria	187	01-12-2025
D.S. N°19	Alto Hospicio	Edificio Santa Rosa 3	222	01-08-2025
D.S. N°49	Pozo Almonte	Pablo Neruda	148	30-08-2025
<b>TOTAL</b>			<b>2.535</b>	



CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025

# SUBSIDIOS ENTREGADOS abril 2024 a mayo 2025

Nº Decreto	Nombre Decreto	Nº Subsidios Asignados	Monto UF
120	Leasing Habitacional	5	1.461
27	Programa Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno	346	77.474
49	Fondo Solidario Elección de Vivienda CNT	415	733.825
	Fondo Solidario Elección de Vivienda Albergues	317	51.493
1	Sistema Integrado de Subsidio Habitacional	110	145.830
52	Programa de Subsidio de arriendo de vivienda	489	0
10	Programa de Habitabilidad Rural	1	12.678



# PROGRAMA HABITACIONAL 2025

Línea de Acción	Unid	UF/Sub.	TOTAL UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	2.032	1.191	2.420.480
Colectivo	1.777	1.258	2.234.735
Línea Regular CNT - MP	1.689	1.269	2.144.144
Oferta de Arriendo a Precio Justo	20	1.131	22.629
Vivienda Municipal	0	0	0
Micro Radicación Colectivo	68	999	67.962
Individuales	255	728	185.745
Línea Regular	235	717	168.396
Micro Radicación Individual	20	867	17.349
Programa de Vivienda Progresiva (DS 140/1990)		0	
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	490	673	329.994
Tramo 1	90	767	68.994
Tramo 2	100	485	48.500
Tramo 3	125	290	36.250
Llamado Vivienda para Organizaciones de Trabajadores	150	1.100	165.000
Llamado Arriendo a Precio Justo	25	450	11.250
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	4	2.500	10.000
Construcción de Vivienda Nueva	4	2.500	10.000
Programa Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	400	609	243.600
En terrenos privados	400	609	243.600
Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS 52/2013)	450	188	84.600
Llamado Regular Arriendo	100	188	18.800
Llamado Especial Adulto Mayor	350	188	65.800
<b>Total Programa para la Atención del Déficit Cuantitativo</b>	<b>3.376</b>		<b>3.088.674</b>



# DESAFÍO 2025 y 2026

- Finalización de **2 mil 838 viviendas entre junio de 2025 y mayo de 2026**, mientras que 4 mil 612 nuevas viviendas iniciarán su construcción en el mismo periodo.
- La región proyecta al término del Plan de Emergencia Habitacional, **la generación de aproximadamente 11 mil viviendas (terminadas, en construcción e iniciadas)**.





CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025

# Programa de Asentamientos Precarios



# PRINCIPALES LOGROS 2024-2025

1

## CONSTRUYENDO BARRIOS

- ✓ En septiembre de 2024 se oficializó el inicio del **Estudio Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral** en los campamentos Ex vertedero Norte y Ex vertedero Sur.
- ✓ La consultora a cargo del estudio es Archipiélago + Territorial Consultores Ltda..
- ✓ **Fue el primero en iniciarse a nivel nacional**, para la modalidad de radicación (construcción en el mismo terreno del campamento).

2

## ENTREGA DE VIVIENDAS

- ✓ En mayo de 2025 se entregaron los primeros **320 departamentos del megaproyecto Renacer Pioneros**, seleccionado por el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- ✓ **En el 2º semestre de 2025** se entregarán las 320 viviendas aún en ejecución, que corresponden al proyecto **Renacer con el cual se da solución habitacional a las familias del campamento del mismo nombre, en modalidad radicación.**

3

## DESAFÍOS LÍNEA CAMPAMENTOS

- ✓ Desarrollo de Estudios Técnicos de Terreno, para futuras intervenciones de radicación o relocalización.
- ✓ Gestión de Cierre de campamentos con fases avanzadas de entrega de solución habitacional definitiva.
- ✓ Levantamiento de información territorial y social clave para actualizar planes de acción para radicación o relocalización de campamento.

4

## MEGAPROYECTO CANADELA

- ✓ Se programa la calificación, selección e inicio del **proyecto habitacional Canadela II**, el cual beneficiará a 480 familias de la región de Tarapacá.





# MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y ENTORNO **para vivir en comunidad**

La gestión ministerial en la Región desarrolló durante el periodo importantes avances en la ejecución de obras con alto impacto en la calidad de vida de las personas.

# PLAN SUELO SALINO

Nueva una estrategia que se consolida con gestión preventiva. Propone 4 ejes rectores: delegación de facultades; gestiones para nuevos marcos legales, reglamentarios y de capacitación; regeneración de los conjuntos Habitacionales e Impulsar el Programa de Pequeños Condominios.

1



## MEJORAR GESTIÓN ANTE EMERGENCIAS

Para financiar proyectos en espacios públicos, atender situaciones de emergencia en propiedad privada y prevenir el deterioro en la estructura de las viviendas.

2



## REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS

- Hoy se cuenta con el **Convenio para la reposición de aceras y calzadas** luego del cambio de redes sanitarias que ejecutará la empresa Aguas de Altiplano en dos sectores de Alto Hospicio: Cerro Tarapacá y El Boro

3



## PERFECCIONAMIENTO CONVENIO

Durante el 2024 se modificó el Convenio de Programación denominado “Plan de emergencia para la atención de viviendas afectadas por Socavones para la Región de Tarapacá MINVU-GORE-SUBDERE”.

- A la fecha la cartera ha atendido 223 viviendas de un universo de 660 propiedades y 82 edificios afectados.

4



## REPARACIÓN ANTE EMERGENCIAS

- Convenio de transferencias de recursos “**Reparación de emergencia de redes sanitarias dañadas en suelos salinos, Región de Tarapacá**”, para conjuntos habitacionales de interés público y/o edificaciones públicas afectadas por filtraciones de sus redes sanitarias.

# ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADIA ADULTO MAYOR Pozo Almonte (ELEAM)



- ✓ Durante el 2024 continuó la ejecución del **1er. ELEAM de la Provincia del Tamarugal**, a cargo de SERVIU Región de Tarapacá.
- ✓ El proyecto cuenta entre otros, con 35 dormitorios dobles **para albergar a 70 residentes**, 24 baños, 13 duchas, sala de enfermería, sala de aislamiento transitorio, sala de kinesiología, salas de terapia ocupacional, de recepción transitoria, entre otros equipamientos.
- ✓ Inversión MINVU asciende a **\$4.947.385.946**
- ✓ Una vez entregado durante el 2025, pasará a administración de SENAMA.





# CENTRO DE CUIDADOS, programa CHILE CUIDA



- ✓ En diciembre de 2024 comenzó la ejecución del **primer Centro de Cuidados de la región**, correspondiente al presentado por el municipio de Alto Hospicio, con una inversión MINVU de 7 mil 999 UF.
- ✓ El **segundo Centro de Cuidados de la comuna de Colchane** con un financiamiento MINVU de 12 mil 678 UF, está proyectado Licitarse y dar inicio de obras en el presente año.
- ✓ Y durante el 2024 también fue seleccionado el **tercer proyecto el Centro de Cuidados de la comuna de Huara**, con un financiamiento MINVU de 11 mil 200 UF, el cual **comenzó su ejecución con fecha 24.04.2025**.



# CAPITULO 1 DS 27, Mejoramiento de Entorno

1

## Reconstrucción Multicancha JV Plan Costero, Iquique

- ✓ inversión de 6.100 UF / Aporte Municipalidad de Iquique:10% (Selección 2022) / **EJECUTADO.**

2

## Construcción Espacio Deportivo JV N°12 Población Las Dunas, Pozo Almonte

- ✓ Inversión de 7.600 UF / Aporte Municipalidad de Pozo Almonte:10%. (Selección 2023) / Avance 70%, término programado para octubre de 2025.

3

## Construcción Plazoleta J.V. Los Volcanes, Alto Hospicio

- ✓ Inversión de 3.889 UF para obras y 402,50 UF para Asistencia Técnica/ Aporte Municipalidad de Iquique:10% (Selección 2022) / **EJECUTADO.**

4

## Construcción de la Plaza Adulto Mayor, Club Adulto Mayor Renacer JV Dunas 1

- ✓ Inversión de 3.900 UF / Aporte Municipalidad de Iquique:10% (Selección 2022) / **Avance 100%, en trámite de recepción definitiva.**

5

## Reconstrucción de la Sede Social de la J.V Dunas 1, Iquique

- ✓ inversión de 7.100 UF / Aporte Municipalidad de Iquique:10% (Selección 2023) / **Avance 100%, en trámite de recepción definitiva.**

6

## Mejoramiento de fachada Condominio Social Cariquima, Iquique

- ✓ inversión de 15.552 UF (Selección 2024) **Avance 20%, término programado para marzo 2026**

7

## Mejoramiento de Condominio Social Pedro Prado I, Iquique

- ✓ Inversión de 5.273,95 UF (Selección 2024) **Avance 22%, término programado para marzo 2026.**



En el periodo 2024 a mayo de 2025  
mantuvieron ejecución 07 proyectos en esta  
línea de inversión.

# Programación 2025- 2026

Durante este año se ejecutará los tres proyectos seleccionados por el DS 27 Capítulo I del 2024:

- ✓ Junta de Vecinos "La Unión Hace la Fuerza", de Alto Hospicio, con una inversión de 2.146 UF. (En ejecución).
- ✓ Junta de Vecinos N° 33 "Los Algarrobos", de Pozo Almonte, con una inversión de 2677,5 UF.
- ✓ Junta de Vecinos N° 32 "Villa Los Tamarugos", de Pozo Almonte, con una inversión de 2677,5 UF.



# PROGRAMA HABITACIONAL 2025/ DÉFICIT CUALITATIVO

Línea de Acción	PROGRAMA 2025 Circular N°1		
	Unid	UF/Sub.	Total UF
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	670	290	194.365
Capítulo 1 - Proyectos para el Equipamiento Comunitario	5	5.861	29.305
Construcción de Edificaciones Comunitarias	5	5.861	29.305
Capítulo 2 - Proyectos para la Vivienda Mejoramiento de la Vivienda	219	297	65.060
Mejoramiento de la Vivienda	219	297	65.060
Capítulo 3 - Proyectos para Condominios de Vivienda Mejoramiento de Bienes Comunes	446	224	100.000
Mejoramiento de Bienes Comunes	446	224	100.000
Ampliación de la Vivienda en Copropiedad		0	
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	18	633	11.400
Mejoramiento Vivienda Existente	18	633	11.400
<b>Total Programa para la Atención del Déficit Cualitativo</b>	<b>688</b>		<b>205.765</b>



# CIUDADES JUSTAS, para el encuentro y convivencia entre las personas

«Todos, sin importar sus ingresos o el tamaño de sus viviendas, tienen derecho a espacios verdes, a parques, plazas, a lugares de encuentro, a disfrutar la ciudad y compartir su belleza», presidente de la República, Gabriel Boric Font.

# ZONAS DE GESTIÓN URBANA HABITACIONAL CON VISIÓN INTEGRAL E INTERSCALAR DE LOS TERRITORIOS

Durante el 2024, se definió el Plan de Ciudades Justas de la región, priorizando como Zona de Interés de Gestión Pública el tradicional barrio El Colorado de Iquique.



# PRINCIPALES AVANCES

## Gestión 2024-2025

El Plan de Ciudades Justas basa su gestión en la necesaria equidad territorial para abordar áreas consolidadas, con alto deterioro urbano.

1

### Plan Ciudades Justas - Barrios priorizados:

- ✓ Desarrollo del Plan Maestro territorial urbano “El Colorado”, que busca promover el acceso a bienes y servicios urbanos relevantes, proyectos habitacionales con buena localización, recuperación de espacios públicos..
- ✓ En diciembre 2024 comenzó proceso de aprobación ante el Ministerio de Desarrollo Social y Familia de la obra detonante denominada “Mejoramiento Pasajes Olcay, Ferrocarril y Puerta Chica, Comuna Iquique”.

2

### Plan Ciudades Justas - Proyectos emblemáticos

- ✓ En diciembre de 2024, se inauguró la reposición de la tradicional Plaza Gerardo Poblete, ex plaza Brasil.
- ✓ La inversión Minvu fue de M\$1.082.000, a través del programa de Espacios Públicos.
- ✓ No sólo se mantuvo la vegetación características, sino sumó más especies arbóreas.
- ✓ Incluye accesibilidad universal, norma lumínica, áreas de encuentro ciudadano y de juegos para la primera infancia.

3

### Desafíos 2025

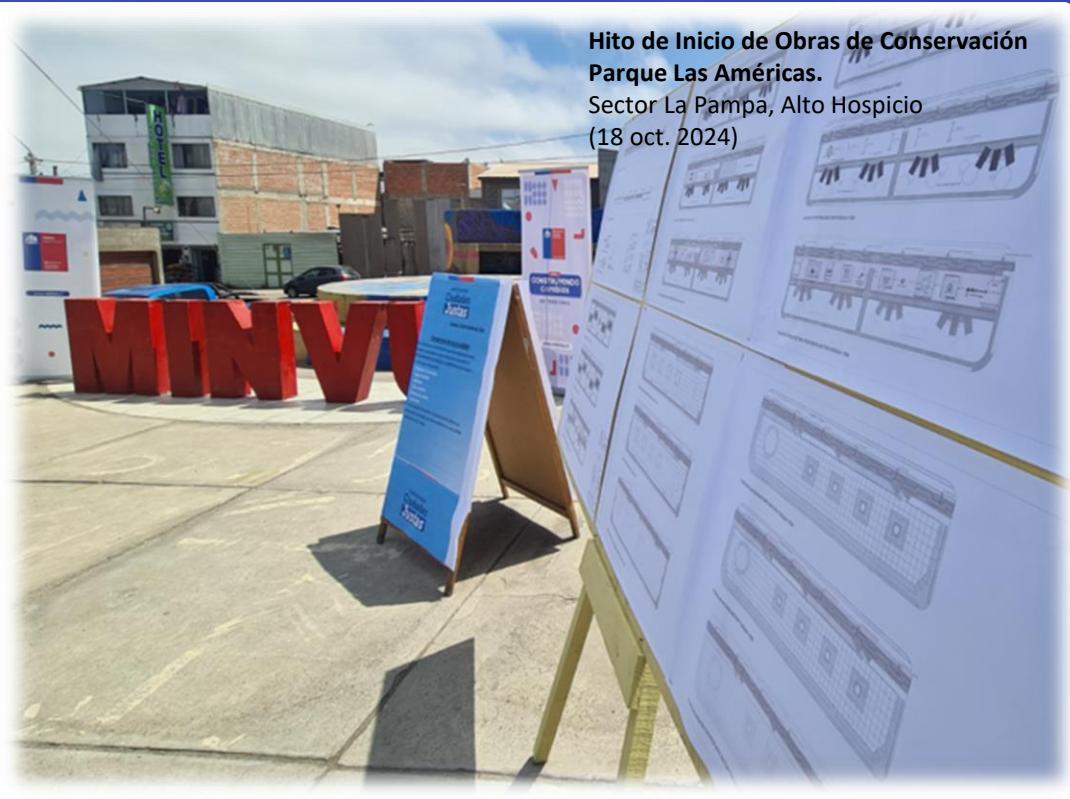
- ✓ Durante el periodo se programa el inicio de la ejecución la obra detonante “Mejoramiento Pasajes Olcay, Ferrocarril y Puerta Chica, Comuna Iquique”, como también, durante el primer semestre del 2025 se espera obtener recomendación RS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia del Plan Maestro Territorial El Colorado.



# Obras Urbanas

Durante el 2024 iniciaron los proyectos del Programa Espacios Públicos:

- ✓ Ejecución de Conservación Parque Las Américas, Alto Hospicio, con una inversión total de 758 millones 44 mil pesos (Gasto 2024, MM\$15.039/ Inversión estimada 2025, MM \$300.000)
- ✓ Diseño “Construcción Paseo Semipeatonal Mercado - Barrio El Morro, Iquique”, con una inversión total de 341 millones 383 mil pesos (Gasto 2024: MM\$173.083 / Gasto estimado 2025: MM\$108.800).



# OBRAS URBANAS



1

## INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- ✓ Se inició la construcción del proyecto **“Construcción Red Alcantarillado Público Avda. Las Parcelas Y Pasajes Colectores Alto Hospicio”**, con una inversión total de 4 mil 283 millones 183 pesos (Gasto 2024: MM\$ 40.457 / Gasto estimado 2025: MM\$ 2.673.358)

3

## DESAFÍO 2025

- ✓ En el proceso 35°, de diciembre de 2025, se espera seleccionar 30 proyectos, con un aproximado de 8.000 metros lineales de nueva de pavimentación.
- ✓ **Término de la ejecución** de 11 proyectos del 33° llamados, en las comunas de Alto Hospicio y Pica, con un total de **2.909 mts. lineales de nueva pavimentación**. Inversión estimada, M\$758.000.
- ✓ Paralelamente serán licitados y ejecutados los proyectos seleccionados en el 34° llamado.

2

## PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

- ✓ El 34° llamado, **seleccionó 20 proyectos** con un alcance en las siete comunas de la región. Inversión MINVU aprox. M\$ 963.000/ .
- ✓ Serán **pavimentados 7.261 metros lineales, equivalentes a 20.561 m<sup>2</sup> de superficie entre calzadas y aceras**
- ✓ De ellos, trece proyectos beneficiaron a localidades rurales del Tamarugal.
- ✓ El 2024 también se contrata las obras correspondientes a la comuna de Pozo Almonte, selección llamado 33°, por M\$ 466.412/ Avance: 50% ejecutado.

# RUTAS PEATONALES



- ✓ En la línea de Vialidad de Movilidad Sustentable, durante el 2024 fueron ejecutados **17 mil 655 metros cuadrados de construcción de aceras con accesibilidad universal**, en el casco céntrico de Iquique. La inversión total del proyecto es de 4 mil 885 millones 849 pesos (Gasto 2024 MM\$ 3.365.401 / Gasto estimado 2025 MM\$ 100.000).

## DESAFÍO 2025

- ✓ Para el periodo se programa el inicio del **Diseño del proyecto Mejoramiento Rutas Peatonales para la comuna de Pozo Almonte**, con una inversión de 242 millones 745 mil pesos.
- ✓ Llicitar durante este año el tercer tramo del proyecto de Rutas Peatonales en Iquique, correspondiente al entorno del Mercado.

# VIALIDAD ESTRUCTURANTE



- ✓ Ejecución “Construcción Par Vial Juan Martínez - Arturo Fernández – Etapa 3”, Iquique. Inversión total: M\$5.522.986 (Gasto 2024: M\$ 2.750.000/ Gasto estimado 2025: M\$ 1.772.986).
- ✓ Diseño de “Mejoramiento Par Vial Calle Diego Portales H. Fuenzalida, Iquique”. Inversión total: M\$380.087, programado a tres años de ejecución (Gasto 2024: M\$ 87.000 / Gasto estimado 2025: M\$ 95.000).
- ✓ Diseño “Mejoramiento Circunvalación Norte - Los Pepinos, Alto Hospicio”. Inversión total M\$306.999 pesos programado a dos años de ejecución (Gasto estimado 2025 M\$ 32.499).
- ✓ Diseño “Mejoramiento Par Vial H. De La Concepción - O. Bonilla, Iquique”. Inversión total M\$306.999 pesos (Gasto 2024: MM\$ 158.608/ Gasto estimado 2025 MM\$ 63.000)



Construcción Par Vial Juan Martínez - Arturo Fernández – Etapa 3”, Iquique.

# Proyectos de Conservación Financiamiento FNDR

## "Conservación calzadas sector norte comuna de Iquique"

- ✓ Durante el 2024 se preparó el proyecto técnico de conservación.
- ✓ En enero de 2025, el CORE aprobó aproximadamente M\$6.000.000 del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) para la ejecución de renovación de 93.900 m<sup>2</sup> de superficie asfáltica en 15 calles de alto tránsito.
- ✓ La ejecución se programa en 4 contratos. El primero será el de calles Bulnes y Bernardo O'Higgins, entre Avenida Salvador Allende Gossens y Rotonda El Pampino, el que ya se encuentra contratado con un plazo de ejecución de 90 días a partir de agosto próximo.

SERVIU y SEREMI MINVU Región de Tarapacá han actuado como unidades técnicas en la formulación de proyectos de conservación de calzadas y aceras, los que han sido presentados al Gobierno Regional para aprobación de financiamiento del Consejo Regional (CORE).

TRAMO	ESTADO	PLAZO	INICIO DE OBRA PROGRAMADO	TÉRMINO DE OBRA PROGRAMADO	MONTO ADJUDICADO/ESTIMATIVO	2025	2026
TRAMO I	CONTRATADO	90	01-08-2025	30-10-2025	421.585	421.585	0
TRAMO II	EN LICITACIÓN	320	01-10-2025	17-08-2026	1.998.253	300.300	1.697.953
TRAMO III	EN LICITACIÓN	360	01-10-2025	26-09-2026	2.144.656	450.000	1.694.656
TRAMO IV	EN LICITACIÓN	150	15-10-2025	14-03-2026	1.006.988	800.000	206.988
<b>TOTAL</b>					<b>5.571.482</b>	<b>1.971.885</b>	<b>3.599.597</b>

# PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

## 1 Cierre Barrio Nueva Esperanza

- ✓ Durante el 2024 egreso este barrio, con la entrega en junio de las obras “**Mejoramiento Acceso y Entorno Sede Social, Mejoramiento Integral Área de Esparcimiento**” (Inversión de M\$315.159) y “**Mejoramiento Acceso y Entorno Sede Social**” (Inversión M\$\$113.059).
- ✓ De esa forma, se cumple con el compromiso de recuperación en este barrio, al ejecutarse la totalidad de la cartera de proyectos del Contrato de Barrio, proceso afectado en su momento por la pandemia.
- ✓ Barrio seleccionado el 2019.

## 2 Barrios en ejecución

- ✓ Pozo Almonte: **Estación** (selección 2023).
- ✓ Pica: **Nuevo Oasis** (selección 2021). Por término de contrato con fundación ejecutora, se encuentra en gestión convenios con municipalidad de Iquique para el reinicio de la ejecución.
- ✓ Alto Hospicio: “**Katherine Arce**” (selección 2020), **Alianza Santa Catalina** (selección 2022), **Caliche II y III** (selección 2023).
- ✓ Iquique: **Jorge Inostroza** (2020) y **Bernardo O'Higgins** (2020). Por término de contrato con fundación ejecutora, se encuentran en gestión convenios con municipalidad de Iquique para el reinicio de la ejecución.

Actualmente, el programa de recuperación de barrios está presente en 05 polígonos de la región, con distintos niveles de avance.

## 3 Selección nuevo barrio

- ✓ Durante el 2024, fue seleccionada la postulación del **Barrio Nororiental, Pozo Almonte**. Inversión total: M\$1.000.000 , para Plan de Gestión Social y de Obras.
- ✓ Actualmente en ejecución de Estudio Básico y en implementación en elaboración de convenio de Implementación con Municipalidad.

### OTROS LOGROS:

- ✓ Definición de **Obras de Confianzas** junto a la comunidad, en los barrios **Alianza Santa Catalina 1, Caliche II y III**, ambos de Alto Hospicio y barrio **Estación**, en Pozo Almonte.



# PROGRAMA DE PEQUEÑAS LOCALIDADES



- ✓ La región cuenta con 6 poblados seleccionados, con una inversión del programa de M\$1.500.000 por lugar. **Total de Inversión regional: MM\$4.500.**
- ✓ En total son 26 las obras comprometidas en los distintos **Planes de Desarrollo** de cada localidad.

## Logros 2024

- ✓ Recomendación Satisfactoria del Ministerio de Desarrollo Social y Familia para el **Diseño de Alcantarillado de Pisagua**. Durante este 2025 se espera avanzar con la **licitación del diseño**.
- ✓ Firma Convenio de Implementación, Chanavayita.
- ✓ Firma Convenio de Obra Detonante localidad de Huara Serviu y Municipalidad de Huara (2024).
- ✓ Consultoría de Diseño de Obra: **Construcción Plaza Mirador Pisagua** (2024-2025).
- ✓ Postulación a pavimentos participativos en la localidad de Pisagua (2024-2025).
- ✓ Implementación de Chanavayita (2024).



Render Mejoramiento Integral Escalera Pública Calle Arturo Prat  
Pisagua

# COMODATOS Y TRANSFERENCIAS GRATUITAS DE TERRENO

## COMODATOS ENTREGADOS 2024-2025

SERVIU también contribuye al fortalecimiento del equipamiento comunitario y de interés público, conforme a lineamientos sociales y urbanos estratégicos del MINVU. En el periodo, fueron tramitados 06 comodatos de terrenos y 06 transferencias gratuitas.

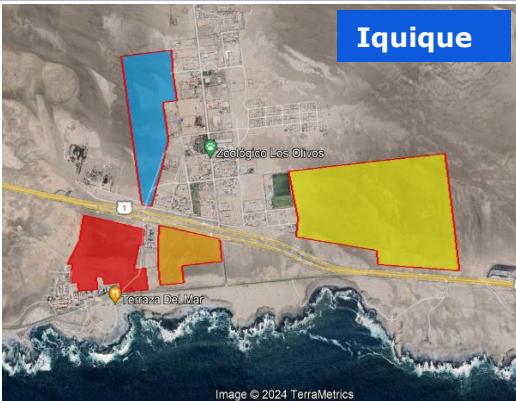
UBICACIÓN	COMUNA	SUPERFICIE (m2)	INSTITUCIÓN	PLAZO (años)	PROYECTO / EQUIPAMIENTO EXISTENTE
Manzana 15, sitio 10, localidad de Huara	Huara	530,05	Club Adulto Mayor "Gigante de Huara"	5	Sede Club Adulto Mayor "Gigante de Huara" (proyecto)
C.H Alianza, Mz. "O" lote 1, Reserva SERVIU	Alto Hospicio	1.509,00	Fundación Educacional YMCA Tarapacá	5	Jardín infantil "Santa Catalina" (existente)
Loteo La Pampa, Reserva Propietario de 1,285 m2	Alto Hospicio	1.285,00	JUNJI	10	Jardín infantil y Sala cuna "Nuevo Sol" (existente)
C.H. Los Puquios, Reserva SERVIU de 4,663,68 m2	Iquique	4.663,68	SENAMA	30	Condominio viviendas Tuteladas para el Adulto Mayor (existente)
Lote 1, Calle Las Zampoñas s/n	Iquique	2.005,28	Corporación Hijos del Salitre social, cultural y deportiva	5	Casa del Pampino (proyecto)
C.H. Chiapa, Mz. "F", sitio 1	Alto Hospicio	308,00	Junta de Vecinos Los Veinticinco	5	Sede Junta de Vecinos Los Veinticinco (existente)

# TRANSFERENCIAS GRATUITAS DE TERRENO

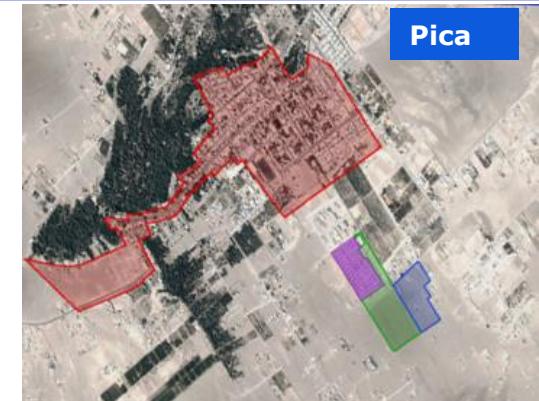
UBICACIÓN	COMUNA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	INSTITUCIÓN	PROYECTO / EQUIPAMIENTO EXISTENTE
LOTE 6 DE LA MANZANA 54, LOTEO LA PAMPA	Alto Hospicio	147,92	Municipalidad de Alto Hospicio	SEDE ADULTO MAYOR FLOR DE LA PAMPA
C.H. VIVIENDAS FONDOS NORUEGOS, MZ. Y, SITIO 4	Alto Hospicio	2.074,80	Municipalidad de Alto Hospicio	CESFAM DR. PEDRO PULGAR MELGAREJO
CALLES BUEN RETIRO, SALITRERA EL CALICHE Y PASAJE GUILLERMO LARA, LOTE 1 POLÍGONO A-B-C-D-A	Pozo Almonte	2.013,75	Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte	SEDE DE LA JUNTA DE VECINOS SALAR DE LLAMARA
MANZANA E, LOTE 3, CALLE LOS KIWIS CON CALLE CHACA	Alto Hospicio	1.348,70	Municipalidad de Alto Hospicio	BIBLIOTECA MUNICIPAL.
C.H. SANTA CATALINA, MZ. P LOTE 13,	Alto Hospicio	294,00	Municipalidad de Alto Hospicio	SEDE SOCIAL PARA LA JUNTA VECINAL 01 DE OCTUBRE.
AMPLIACIÓN C.H. ARQUITECTO OSCAR CAJIAO SALAS, LOTE 1, CALLE EJERCITO DE CHILE CON PASAJE LINARES	Iquique	240,00	Ilustre Municipalidad de Iquique	CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO EMERSON ROBLEDO

# Planes Maestros

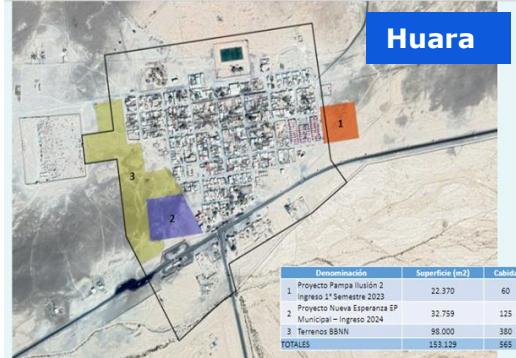
- ✓ **Extensión Sur Iquique:** Ejecución proyecto **Altos de Playa Blanca II**, 2<sup>a</sup> etapa del Proyecto Urbano Habitacional de igual nombre (220 viviendas) en julio de 2024 y la selección de una 3<sup>a</sup> iniciativa, **Proyecto Altos de Playa Blanca Norte**, en modalidad Viviendas Industrializadas y Autoconstrucción Asistida (88 viviendas en total). / En **caleta Los Verdes**, se proyecta en 2 etapas, la construcción de 600 viviendas a través de Autoconstrucción Asistida.
- ✓ **Pica:** 400 nuevas viviendas del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda proyectadas en 30,9 hectáreas a desarrollar en etapas. Durante 2024 se entregó el proyecto Sol de Pica I y II (159 viviendas). La etapa dos contempla el proyecto Sol de Pica III (159 viviendas) y Sol de Pica IV (cabida que está en análisis).
- ✓ **Pozo Almonte:** Actualmente se está desarrollando la 1<sup>a</sup>. etapa, con la selección del llamado 2024 del Fondo Solidario de Elección de Vivienda de los proyectos Pablo Neruda y Reina del Tamarugal (576 viv).
- ✓ **Huara:** Por línea de Ejecución Directa, SERVIU inicia la preparación de bases para la licitación de construcción de 159 viviendas del proyecto **Nueva Esperanza**.



Iquique



Pica



Huara



Pozo Almonte

# Plan Maestro Sector Punta Gruesa



Iquique

Durante el 2025 se impulsará el Plan Maestro “Macro Urbanización Sector Punta Gruesa-Palo Buque, comuna de Iquique”. Son 205 hectáreas de superficie de terreno fiscal puestas a disposición por el Ministerio de Bienes Nacionales, con una proyección de un total de cuatro 1.660 nuevas viviendas organizadas en cuatro etapas con los programas MINVU: Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), Autoconstrucción Asistida, Cooperativas y de Integración Social y Territorial (DS19).

# Mesa Regional de Coordinación de Suelo

Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana

## 1 Transferencias de terrenos fiscal a disposición del Plan de Emergencia Habitacional

- ✓ A diciembre de 2024, Bienes Nacionales (BBNN) transfirió al Serviu un total de **4,6 hectáreas**, ubicadas en las comunas de Alto Hospicio y Huara.
- ✓ Junto con lo anterior, en el periodo se logró contar con las certezas técnicas que nos permitirán solicitar a BBNN este 2025 la transferencia de una superficie aproximada de 22 hectáreas en el sector de Los Verdes, correspondiente a la primera etapa del Plan Urbano Habitacional de igual nombre, las que se encuentran dentro de un polígono mayor de 157 hectáreas puestas a disposición por esa cartera para el MINVU en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.”.





# FORTALECER el tejido social en los procesos urbano habitacionales

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional, el Minvu busca establecer una nueva relación con la ciudadanía, a partir del ejercicio de derechos, corresponsabilidades y capacidades a movilizar en pro del bien común.

# NUEVA RELACIÓN CON LA CIUDADANÍA

## 1 Comités de administración

- ✓ Mediante el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS27, líneas equipamiento y de áreas comunes de condominios de viviendas, se ha generado vinculación con las comunidades en el desarrollo de proyectos de mejoras de condominios, sedes sociales y plazas.

## 3 DESAFÍO 2025

- ✓ La renovación del “Consejo Consultivo de la Sociedad Civil (COSOC)” Serviu Tarapacá y Seremi Minvu.
- ✓ Seguimiento activo de los procesos de participación ciudadana en el desarrollo de todos los diseños de la cartera de proyectos urbanos y planes maestros en desarrollo, como una práctica regular de las unidades de Participación Ciudadana de SEREMI y SERVIU..

## 2 Centro de Formación, Diálogo y Participación

- ✓ En agosto de 2024 se desarrolló en todas las regiones del país el **Mes de las Dirigencias Sociales**.
- ✓ En noviembre del mismo año se realizaron dos **Diálogos para Liderazgos Sociales** y la primera **Escuela para Dirigencias impulsada por MINVU**, con amplia participación de dirigencias de base, relacionadas con los distintos programas ministeriales.





Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025